

PI



Elaborato
P2.0
LEGENDA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Aggiornato con variante n° 6 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 27/06/2022

DISCIPLINA SPECIFICA:
LEGENDA TAVOLE SERIE P2

Amministrazione

Il Sindaco:
Daniele Canella

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Gastone Erminio Azzalin

Gruppo di lavoro

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

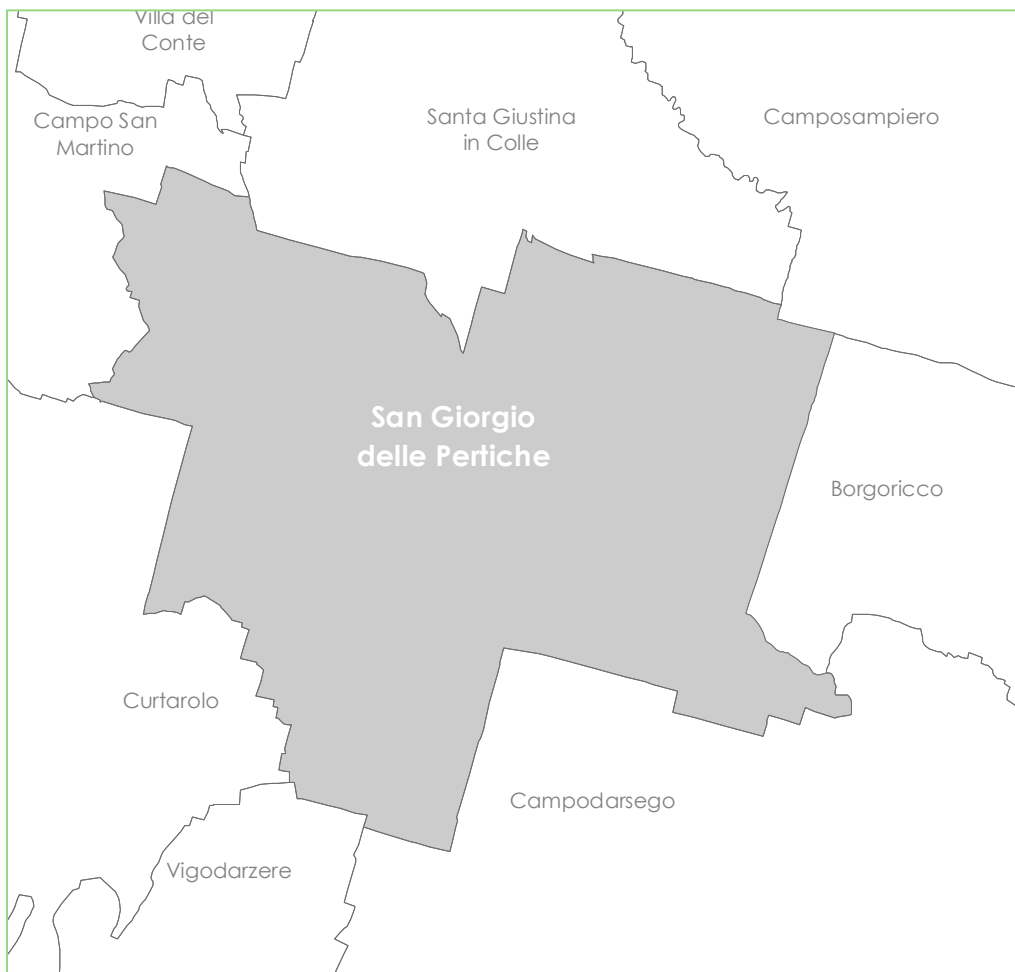
Valutazione Compatibilità Idraulica:
Ing. Giuliano Zen

**Valutazione Ambientale Strategica e
Valutazione Incidenza Ambientale:**
Dott. Agr. Maurizio Leoni

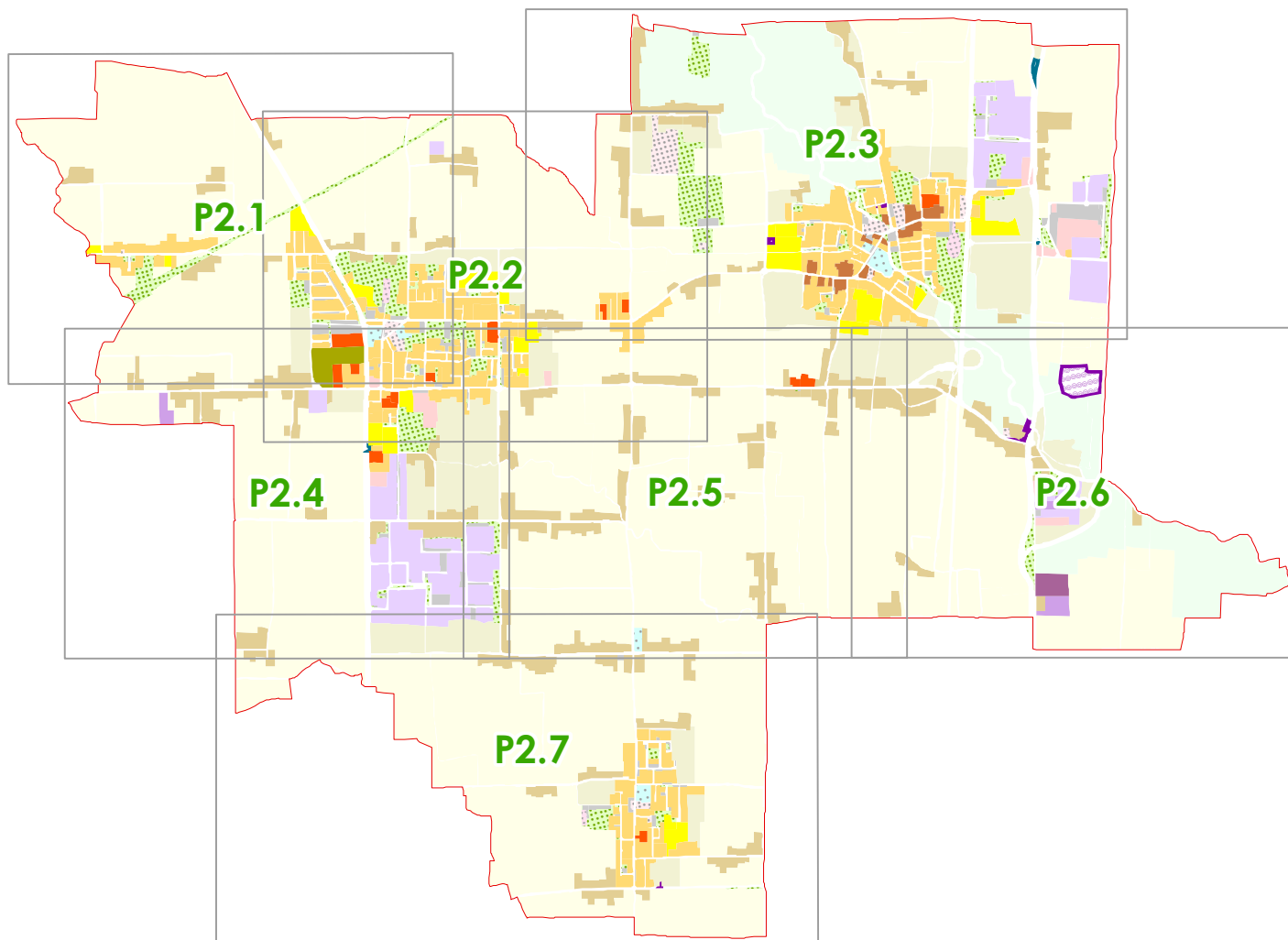
Redazione
elaborato

 CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Dott. Pian. Nicola Mason



QUADRO D'UNIONE TAVOLE P2



TAVOLE SERIE P2 - Disciplina specifica del territorio - scala 1:2.000

Tav. P2.0 - Legenda

Tav. P2.1 - Località Cocche

Tav. P2.2 - Arsego

Tav. P2.3 - San Giorgio delle Pertiche

Tav. P2.4 - Zona industriale Arsego

Tav. P2.5 - Via Brenta / via Anconetta

Tav. P2.6 - Torre di Burri

Tav. P2.7 - Cavino

LEGENDA

VINCOLI

Rif. NTO



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)

art. 29



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale
DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1

art. 29



Beni paesaggistici – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

DLgs 42/2004, art. 136 - D.M. 24.02.1970 filari di platani ai margini della S.S. 307

art. 30



Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)

art. 31



Beni paesaggistici – aree a destinazione forestale - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. g) – LR 52/1978, artt. 14 e 15

art. 32



Beni paesaggistici – aree a destinazione agro - silvo – pastorale - Usi civici

DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. h) - in corso di accertamento

art. 33



Beni paesaggistici – zone di interesse archeologico – agro centuriato - intero territorio comunale
DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. m) – ex art. 27 NTA del PTRC

art. 34



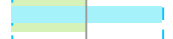
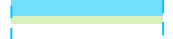
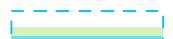
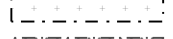
Beni paesaggistici – agro centuriato - (DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. m) – ex art. 28 NTA del PTRC

art. 34



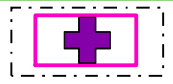
Vincolo sismico: zona 3 - intero territorio comunale - DGR n° 244 del 09/03/2021

art. 35



ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

Rif. NTO



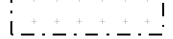
Cimiteri / fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD n° 1265/1934

art. 36



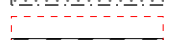
Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie

art. 36



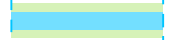
Viabilità / fasce di rispetto

art. 37



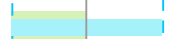
Ferrovia / fasce di rispetto

art. 38



Corsi d'acqua arginati / Servitù idraulica RD n° 523/1904

art. 39



Corsi d'acqua arginati - non arginati / Servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 39



Corsi d'acqua tombinati / servitù idraulica RD n° 523/1904 e RD n° 368/1904

art. 39



Corsi d'acqua di progetto / servitù idraulica RD n° 523/1904

art.39



Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art. 41 LR n° 11/2004

art. 40



Aree a pericolosità idraulica (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino Idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione) – P1 Area a pericolosità moderata

art. 41



Aree a pericolosità idraulica (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino Idrografico Scolante nella Laguna di Venezia) – P1 Area a pericolosità moderata

art. 42



Aree a pericolosità idraulica (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino Idrografico Scolante nella Laguna di Venezia) – P2 Area a pericolosità moderata

art. 42



Gasdotti

art. 43



Acquedotti / fasce di rispetto

art. 44



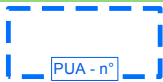


Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

art. 45

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Rif. NTO



Piani attuativi vigenti

PUA - n°

Rif. Allegato C1 rel. programmatica

art. 7



Ambiti soggetti a pianificazione attuativa

art. 8



Ambiti soggetti a intervento unitario

art. 10



Accordi di pianificazione

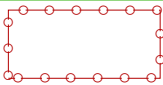
APP n°

Rif. scheda normativa (elaborato P7)

art. 11

TESSUTO INSEDIATIVO STORICO

Rif. NTO



Centri storici

art. 54



Ambiti disciplinati da elaborati serie P4

art. 54



Ville Venete/ categoria di valore

art. 58



Emergenze architettoniche / categoria di valore

art. 58



Architettura del 900 / categoria di valore

art. 58



Archeologia industriale / categoria di valore

art. 58



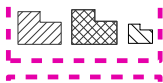
Edifici di valore etnoantropologico o storico / categoria di valore

art. 58



Edifici del 900 e della contemporaneità privi di valore culturale che non risultano in contrasto

art. 63



Edifici incoerenti o in contrasto

art. 63



Aree scoperte di pertinenza delle unità edilizie di valore culturale

art. 64



Contesti figurativi

art. 65



Manufatti e recinzioni caratterizzanti il tessuto insediativo storico

art. 66



Siti a rischio archeologico

art. 67

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

Rif. NTO



Zone A – residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici

art. 70



Zone B – residenziale di urbanizzazione consolidata

art. 71



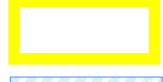
Zone C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata

art. 71



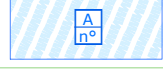
Zone C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano

art. 72



Zone C2 – residenziale di urbanizzazione programmata

art. 73



Edificabilità puntuale in area di urbanizzazione consolidata

art. 71



Tipo ZTO
Numero ZTO
Rif. allegato B NTO



Edificabilità puntuale in nuclei residenziali in territorio extraurbano (confermati da PI)

art. 72



Edificabilità puntuale in nuclei residenziali in territorio extraurbano (previsti da PI)

art. 72

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

Rif. NTO



Zone D1 – insediamenti produttivi

art. 76



Zone D2 – insediamenti commerciali

art. 76



Zone D3 – insediamenti turistico - ricettivi

art. 77



Zone D4 – per insediamenti agro industriali

art. 78



Zone D5 – per impianti di trattamento di veicoli fuori uso – autodemolizioni

art. 79



Attività produttive incompatibili da trasferire

art. 80



Ambito SUAP in variante al PI (art. 4 LR n°55/2012) **SUAP - n°** Rif. Allegato E rel. programmatica

art. 81



Dispositivi di mitigazione tra gli insediamenti

art. 83



Tipo ZTO
Numero ZTO
Rif. allegato B NTO

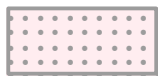
SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI INTERESSE GENERALE

Rif. NTO



Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione

art. 86



Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili

art. 87



Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose

art. 88



Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport

art. 89



Zone Fd – aree per parcheggi

art. 90



Zone Ff – aree per servizi cimiteriali

art. 92



Aree per servizi indicativi dell'organizzazione dell'insediamento

art. 93



Parcheggi e aree di circolazione indicative dell'organizzazione dell'insediamento

art. 93



Zone F1 – servizi tecnologici

art. 94



Zone F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità

art. 95



Tipo ZTO
Numero ZTO
Rif. allegato B NTO



ZTO di
proprietà privata



esistenti



progetto



di progetto



Tipo ZTO
Numero ZTO
Rif. allegato B NTO



ZTO di
proprietà privata

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

Rif. NTO



Viabilità di progetto

art. 97



Carreggiata stradale di progetto

art. 97



Percorsi ciclopeditoni esistenti

art. 100



Percorsi ciclopedonali indicativi di progetto

art. 100

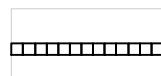
CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Rif. NTO



Limiti fisici all'edificazione

art. 101



Porticati e passaggi coperti

art. 102



Piazze

art. 103



Parcheggi ad uso pubblico

art. 103



Aree a parco o giardino privato

art. 103



Razionalizzazione accessi

art. 103

RIQUALIFICAZIONE E RINATURALIZZAZIONE

Rif. NTO



Zone Cru – di riqualificazione urbana per uso residenziale



Tipo ZTO
Numero ZTO
Rif. allegato B NTO

art. 106



Interventi che generano crediti edilizi

CE n°

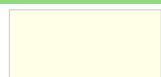
Rif. scheda normativa (elaborato P6)

art. 109

CER n°

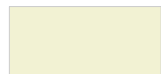
TERRITORIO AGRICOLO

Rif. NTO



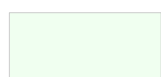
Zone Ea – agricole

art. 112



Zone Eb – agricole periurbane e intercluse

art. 113



Zone Ec – agricole a buona integrità ambientale e paesaggistica: ambiti per l'istituzione di parchi fluviali agricoli di interesse sovracomunale

art. 114



Edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola

EF n°

Rif. scheda normativa (elaborato P5)

art. 115

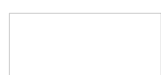
FRAGILITA' AMBIENTALI

Rif. NTO



Paleoalvei

art. 121



Area di primaria tutela quantitativa degli acquiferi (intero territorio comunale)

art. 122



Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola

art. 123

RETE ECOLOGICA

Rif. NTO



Aree nucleo

art. 125



Aree di connessione naturalistica di primo grado

art. 126



Aree di connessione naturalistica di secondo grado

art. 126



Isole ad elevata naturalità (stepping stones)

art. 127



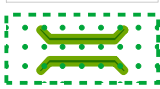
Corridoi ecologici principali greenway

art. 128



Mitigazioni con apparati vegetali

art. 130



Varchi

art. 131

TUTELA DEL PAESAGGIO

Rif. NTO



Tracciati latenti con tracce residue di cardì e decumani / fasce di rispetto

art. 132



Tracciati latenti di cardì e decumani / fasce di rispetto

art. 132



Coni visuali

art. 133



Alberi monumentali e grandi alberi

art. 134



Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto

art. 136



Siepi campestri e filari esistenti da mantenere

art. 136



Confine comunale

ELENCO NON PRESCRITTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEI SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI ISTITUTI PRIVATI)

01	asilo nido
02	scuola materna
03	scuola elementare
04	scuola dell'obbligo
05	scuola superiore o specializzata
06	università
07	scuola professionale
08	(altro)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

istituzioni religiose	
09	chiese
10	centri religiosi e dipendenze
11	conventi
12	(altro)
13	(altro)

istituzioni culturali e associative	
14	museo
15	biblioteca
16	centro culturale
17	centro sociale
18	sale riunioni, mostre ecc...
19	centro diurno per disabili
20	(altro)

istituzioni per lo svago, spettacolo ecc..	
21	cinema
22	teatro
23	auditorium, sala manifestazioni
24	sala da ballo, discoteca
25	(altro)
26	(altro)

istituzioni assistenziali	
27	case per anziani
28	(altro)
29	(altro)

istituzioni sanitarie	
30	farmacia
31	servizio sanitario di quartiere
32	centro sanitario poliambulatoriale
33	casa di cura
34	ospedale
35	(altro)
36	(altro)

servizi amministrativi	
37	municipio
38	delegazione comunale
39	uffici pubblici in genere
40	banche, borse, sportelli bancari
41	magazzino comunale
42	(altro)

servizi pubblica sicurezza	
43	carabinieri
44	pubblica sicurezza
45	vigili del fuoco
46	caserme
47	carceri
48	guardia di finanza
49	guardia forestale
50	(altro)
51	Protezione civile

servizi telecomunicazioni	
52	ufficio postale
53	telefono pubblico
54	impianti telefonici
55	radio e televisione
56	(altro)
57	(altro)

servizi commerciali	
58	centro vendita o supermarket
59	mercato
60	esposizioni e fiere
61	(altro)
62	(altro)

servizi tecnologici	
63	impianti idrici
64	impianti gas
65	impianti en. elettrica
66	mattatoi
67	impianti depurazione
68	impianti incenerimento
69	impianti trattamento rifiuti
70	pubbliche discariche
71	ecocentro
72	(altro)

attrezzature di interscambio	
73	stazione ferroviaria
74	stazione autolinee extraurbane
75	stazione rifornimento e servizio
76	porto
77	porto turistico
78	autoporto
79	aeroporto
80	(altro)

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

82	area gioco bambini
83	giardino pubblico di quartiere
84	impianti sportivi non agonistici
85	impianti sportivi agonistici
86	parco urbano
87	campi da golf
88	campi da tennis
89	piscine
90	galoppatoi
91	percorsi attrezzati
92	parchi extraurbani
93	palestre - palazz. dello sport
94	aree boscate pubbliche

AREE PER PARCHEGGI

95	area parcheggio
96	autorimesse
97	autosilos
98	(altro)

ALTRI CODICI

81	opere di arredo urbano
00	servizio non specificato
99	cimiteri

n°

Opere di urbanizzazione e servizi di interesse comune aggiunti rispetto alla tab 1.1 della classe c1104061_zone (allegato B2 DGR 3811 del 12/01/2010)